


CARDIOESTUDIO S.A.S.
NIT: 800.158.328
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2019 Y 2018
(Expresado en miles de pesos)

| | Notas | 2019 | 2018 | Variación | % |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| ACTIVOS | | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | | |
| Efectivo y sus Equivalentes | 1 | 1,487,438 | 25,973 | 1,461,465 | 5627% |
| Cartera de Deudores Comerciales | 2 | 2,378,677 | 2,285,381 | 93,296 | 4% |
| Deterioro de Deudores Comerciales | 2 | -461,785 | 0 | 0 | 100% |
| Activos por impuestos corrientes | 3 | 412,909 | 391,763 | 21,145 | 5% |
| CxC a Asociadas (ZF - Angio - IDCQ) | 4 | 80,000 | 104,000 | -24,000 | -23% |
| Anticipos y Otras CxC | 5 | 2,667 | 8,664 | -5,997 | -69% |
| Total activos corrientes | | 3,899,905 | 2,815,781 | 1,084,124 | 39% |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | | |
| Inv. en Asociadas Cardio ZF | 6 | 200,000 | 200,000 | 0 | 0% |
| Inv. en Negocios Conjuntos ANG | 6 | 566,055 | 493,835 | 72,219 | 15% |
| Inst. Financieros Mantenidos IMA | 6 | 0 | 839,525 | -839,525 | -100% |
| Aportes Fondo Coomeva | 6 | 0 | 4,746 | -4,746 | -100% |
| Propiedades, planta y equipo, neto. | 7 | 3,983,226 | 3,553,547 | 429,679 | 12% |
| Depreciaciones Acumuladas | 7 | -1,436,689 | -1,149,900 | -286,788 | 25% |
| Total activos no corrientes | | 3,312,592 | 3,941,753 | -629,161 | -16% |
| TOTAL ACTIVOS | | 7,212,496 | 6,757,534 | 454,962 | 7% |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | | | |
| Pasivos corrientes | | | | | |
| Obligaciones Bancarias | 8 | 63,000 | 159,679 | -96,679 | -61% |
| Proveedores de bienes y servicios | 8 | 358,283 | 606,104 | -247,821 | -41% |
| Beneficios a los Empleados | 9 | 163,001 | 139,548 | 23,453 | 17% |
| Dividendos por pagar | 10 | 97,500 | 328,184 | -230,684 | -70% |
| Impuestos Corrientes x P | 11 | 371,764 | 155,244 | 216,520 | 139% |
| Otros pasivos y anticipos | 12 | 9,593 | 6,465 | 3,129 | 48% |
| Total pasivos corrientes | | 1,063,140 | 1,395,223 | -332,083 | -24% |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Obligaciones Bancarias | 8 | 408,069 | 561,872 | -153,803 | -27% |
| Dividendos por pagar | 10 | 97,500 | 328,184 | -230,684 | -70% |
| Pasivos por Impuesto Diferido | 13 | 267,453 | 458,762 | -191,309 | -42% |
| Total pasivos no corrientes | | 773,022 | 1,348,818 | -575,796 | -43% |
| TOTAL PASIVOS | | 1,836,161 | 2,744,041 | -907,879 | -33% |
| Patrimonio | | | | | |
| Capital Social | | 283,932 | 283,932 | 0 | 0% |
| Reserva legal | | 141,966 | 141,966 | 0 | 0% |
| Otras Reservas | | 2,363,467 | 1,325,384 | 1,038,083 | 78% |
| Utilidades Retenidas | | 0 | 124,529 | -124,529 | -100% |
| Transición a NIIF | 14 | 455,807 | 464,683 | -8,876 | -2% |
| Traslado de Retención Dividendos | | -45,162 | 0 | -45,162 | 0% |
| Resultados del Ejercicio | | 1,520,324 | 472,646 | 1,047,678 | 222% |
| Revaluación y ORI | | 656,001 | 1,200,353 | -544,352 | -45% |
| Total Patrimonio | | 5,376,335 | 4,013,493 | 1,362,842 | 34% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 7,212,496 | 6,757,534 | 454,962 | 7% |

"VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"


LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente


MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T
(Ver certificación y revelaciones)



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T
(Ver dictamen adjunto)

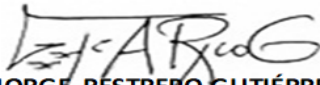
CARDIOESTUDIO S.A.S.
NIT: 800.158.328
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2019 Y 2018
(Expresado en miles de pesos)

| | Notas | 2019 | 2018 | Variación | % |
|---|-------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS | | | | | |
| Por prestación de Servicios de Salud | | | | | |
| Consulta Externa | 15 | 551,033 | 497,196 | 53,837 | 11% |
| Apoyo Diagnóstico | | 7,087,645 | 6,002,520 | 1,085,125 | 18% |
| Devoluciones y Descuentos en ventas | | 0 | -85,061 | 85,061 | 0% |
| TOTAL INGRESOS SERV SALUD | | 7,638,678 | 6,414,654 | 1,224,024 | 19% |
| Costo de Ventas | 16 | 4,181,747 | 3,864,405 | 317,343 | 8% |
| Descuentos en compras | | -3,112 | -4,631 | 1,519 | -33% |
| Total Costos | | 4,178,635 | 3,859,773 | 318,861 | 8% |
| Utilidad Bruta Actividad Principal | | 3,460,043 | 2,554,881 | 905,162 | 35% |
| Otros Ingresos Ordinarios | | | | | |
| Financieros | | 11,825 | 5,028 | 6,797 | 135% |
| Dividendos | 17 | 582,272 | 275,000 | 307,272 | 112% |
| Total Otros Ingresos Ordinarios | | 594,097 | 280,028 | 314,069 | 112% |
| Gastos Operacionales | | | | | |
| Gastos Administrativos | 18 | 2,126,683 | 2,024,019 | -15,951 | 5% |
| Depreciaciones y amortizaciones | | 286,788 | 270,837 | 15,951 | 6% |
| Financieros | | 155,675 | 130,152 | 25,523 | 20% |
| Total Gastos | | 2,569,146 | 2,425,008 | 144,138 | 6% |
| Utilidad Operacional | | 1,484,995 | 409,900 | 606,104 | 262% |
| Otras partidas no operacionales: | | | | | |
| Ganancias, recuperaciones e ing. extraordinari (Menos) Pérdidas, gastos extraordinarios y prov. | 19 | 647,742 | 223,615 | 424,127 | 190% |
| (-/+) Ajustes Impuesto Diferido | 20 | -476,728 | -9,285 | -467,444 | 0% |
| | | 191,309 | -60,214 | 0 | 0 |
| Total no operacionales | | 362,323 | 154,117 | 891,571 | 135% |
| Utilidad Antes de Impuestos | | 1,847,318 | 564,017 | -285,467 | 228% |
| Impuesto de Renta | 21 | 232,782 | 91,371 | 141,411 | 155% |
| Impuesto Ganancia Ocasional | 21 | 94,211 | 0 | 94,211 | 0% |
| Utilidad neta del Periodo | | 1,520,324 | 472,646 | 1,047,678 | 222% |
| Otras partidas de resultado integral | | 0 | 110,084 | -110,084 | -100% |
| Resultado Integral del Periodo | | 1,520,324 | 582,730 | 937,594 | 161% |
| Utilidad neta por acción en miles de pesos | | 5.35 | 2.05 | 3.30 | 161% |

"VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"

LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
 Gerente


MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
 Contadora T.P. 98143-T
 (Ver certificación y revelaciones)



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
 Revisor Fiscal T.P. 43424-T
 (Ver dictamen adjunto)


CARDIOESTUDIO S.A.S.
NIT: 800.158.328
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE DE 31 DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| CUENTAS | 2018 | Disminuciones | Aumentos | 2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Capital Social | 283,932 | 0 | 0 | 283,932 |
| Reserva legal | 141,966 | 0 | 0 | 141,966 |
| Otras Reservas | 1,325,384 | 0 | 1,038,083 | 2,363,467 |
| Utilidades Retenidas | 124,529 | 124,529 | 0 | 0 |
| Transición a NIIF | 464,683 | 8,876 | 0 | 455,807 |
| Resultados del Ejercicio | 472,646 | 472,646 | 1,520,324 | 1,520,324 |
| Traslado Retención Dividendos | 0 | 45,162 | | -45,162 |
| Superavit por valorizaciones | 1,200,353 | 544,352 | 0 | 656,001 |
| TOTAL PATRIMONIO | 4,013,493 | 1,195,566 | 2,558,408 | 5,376,335 |
| Participación Socios Mayoritarios 100% | 4,013,493 | 1,195,566 | 2,558,408 | 5,376,335 |
| Dividendo decretado por acción en miles de pesos | | | | 0.070 |
| Utilidad por acción durante el período 2019 en miles de pesos | | | | 5.35 |

"VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"


LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
 Gerente



MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
 Contadora T.P. 98143-T
 (Ver certificación y revelaciones)



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
 Revisor Fiscal T.P. 43424-T
 (Ver dictamen adjunto)


CARDIOESTUDIO S.A.S.
NIT: 800.158.328
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION | 2019 | 2018 |
|--|------------------|-----------------|
| Utilidad Neta | 1,520,324 | 472,646 |
| Ajustes para conciliar los excedentes con el efectivo neto | | |
| Provisto por las actividades de operación: | | |
| Depreciaciones | 286,788 | 270,837 |
| Pérdida por Deterioro de Deudores | 461,785 | |
| Intereses | 52,054 | 130,152 |
| Efecto de los Impuestos Diferidos | 191,309 | 60,214 |
| Utilidad en venta de acciones | -361,476 | 0 |
| Otras Partidas (Reintegro de costos, retenciones) | -178,625 | -94,061 |
| Cambios en Activos y Pasivos | | |
| (Aumento) disminución en: | | |
| Aumento en cuentas por cobrar Clientes | -93,296 | -684,269 |
| Disminución en otras cuentas por cobrar | 8,852 | 2,157 |
| Aumento (disminución) en: | | |
| Proveedores (Bienes y Servicios) | -247,821 | 242,342 |
| Impuestos | 216,520 | -75,503 |
| Beneficios a los Empleados | 23,453 | 14,051 |
| Otros Pasivos | 3,129 | -2,039 |
| Fondos netos provistos por las actividades de operación | 1,882,996 | 336,529 |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Compra de activos fijos | -429,679 | -475,935 |
| Venta o disposición de Inversiones | 844,271 | -55,326 |
| Valorización por participación patrimonial | -72,219 | -56,167 |
| Fondos netos usados en las actividades de inversión | 342,373 | -587,428 |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDAD. DE FINANCIACION | | |
| Obligaciones Financieras | -250,482 | 141,901 |
| Pago de dividendos | -461,368 | -57,069 |
| Ajuste Patrimonial (ORI) | 0 | 110,084 |
| Intereses | -52,054 | -130,152 |
| Fondos netos provistos en las actividades de financiación | -763,904 | 64,763 |
| TOTAL FLUJO GENERADO (USADO) EN EL PERÍODO | 1,461,465 | -186,136 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO | 25,973 | 212,109 |
| Caja y Bancos | 21,558 | 2,068 |
| Fondos Fiduciarios | 4,414 | 210,041 |
| EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES A DICIEMBRE 31 | 1,487,438 | 25,973 |
| Caja y Bancos | 41,262 | 21,558 |
| Fondos Fiduciarios | 1,446,176 | 4,414 |
| VARIACIÓN EN EL EFECTIVO 2018 A 2019 | 1,461,465 | -186,136 |

"VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"


LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente


MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T


JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T

CARDIOESTUDIO S.A.S.
NIT: 800.158.328
INDICADORES FINANCIEROS

| CONCEPTO | 2019 | 2018 | EXPLICACIÓN O FÓRMULA |
|------------------------------------|--------------|------------|---|
| INDICADORES DE LIQUIDEZ | | | |
| Capital de trabajo | 2,836,765 | 1,420,558 | Activo Cte - Pasivo Cte |
| Índice de liquidez (Pesos) | 3.67 | 2.02 | Pesos disponibles a corto plazo por cada peso por pagar a corto Plazo |
| Índice de Rotación de Cartera | 3.00 | 3.03 | Meses y días en que se tarda la cartera de deudores en convertirse en efectivo |
| Días de Rotación de Cartera | 119.92 | 118.89 | |
| INDICADORES DE SOLVENCIA | | | |
| Índice de Endeudamiento | 25.46% | 40.61% | % de los activos financiado con pasivos |
| Índice de Propiedad | 74.54% | 59.39% | % de los activos financiado con patrimonio |
| Endeudamiento Patrimonial | 34.15% | 68.37% | Relación de los pasivos respecto del patrimonio |
| Apalancamiento Patrimonial (Pesos) | 1.34 | 1.68 | Pesos en los activos por cada peso en el patrimonio cuando más se acerca a 1 más sólido es el apalancamiento patrimonial. |
| INDICADORES DE RENTABILIDAD | | | |
| Margen bruto | 45.30% | 39.83% | Utilidad Bruta / Ingresos. Cubre gastos y utilidad |
| Margen Operativo | 19.44% | 6.39% | Resultados de las actividades ordinarias antes de impuestos |
| Margen Neto | 19.90% | 7.37% | Porcentaje de los ingresos que está a disposición de los accionistas |
| EBITDA | 1,927,457.82 | 810,889.79 | Generación de fondos líquidos, que cubre impuestos, intereses y utilidad |
| Margen EBITDA | 25.23% | 12.64% | EBITDA con respecto a los ingresos |
| Rentabilidad del Activo | 21.08% | 8.62% | % de rentabilidad lograda con la inversión en activos productivos |
| Rentabilidad del Patrimonio | 35.85% | 20.20% | % que mide el rendimiento del patrimonio en el período. |

ACTIVO

NOTA No. 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja (incluye caja general, bases de caja y caja menor), bancos, y equivalentes al efectivo (fondos en Fiducuenta a la vista o con vencimiento menor a 90 días).

El equivalente de efectivo alcanzo incremento de \$1.461 millones de pesos al cierre del año 2019 respecto del año anterior. El efectivo y sus equivalentes representan el disponible en la fecha del balance y se detalla así:

| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Caja General | 1.037 | 2.069 |
| Bancolombia cuenta corriente | 7.332 | 9.161 |
| Bancolombia cuenta Ahorros | 32.893 | 10.329 |
| Fiducuenta Bancolombia | 1.446.175 | 4.414 |
| TOTAL | \$1.487.437 | \$25.973 |

NOTA No. 2. DEUDORES COMERCIALES

CARDIOESTUDIO maneja sus deudores comerciales al costo o importe en efectivo u otra contraprestación que se espera recibir, por la venta de servicios de salud.

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales (plazos inferiores a 90 días); los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y se reconocen al costo o valor nominal. En caso de que un crédito se amplíe más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán al valor actual. En caso de que un cliente se tome plazos superiores para el pago, esto se toma como indicios de deterioro y se inicia el análisis de la cartera para recopilar evidencia objetiva de deterioro, como en el caso de las CxC a Medimás y SaludCoop al cierre de 2019. En general, al

final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor, según los análisis de dichas evidencias. A diciembre 31 de 2.019 comparativo con 2018, la cartera de deudores del sector salud comprende los siguientes saldos:

| CARTERA POR TIPO DE EMPRESA | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| EPS | 1.840.928 | 1.727.754 |
| IPS | 256.922 | 241.452 |
| Medicina Prepagada | 107.307 | 151.702 |
| Empresas Sociales Oficiales | 64.581 | 61.983 |
| Entidad Esp. de Previsión Social | 57.228 | 44.403 |
| Aseguradoras | 51.711 | 58.087 |
| Deterioro de CxC EPS (Grupo SaludCoop) | (461.785) | 0 |
| TOTAL | \$1.916.892 | \$2.285.381 |

Del rubro de Entidades Promotoras de Salud, los saldos más significativos para el año 2.019, 2018 y 2017 son los siguientes:

| ASEGURADORA | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| NUEVA EPS * | 452.908 | 707.717 | 304.494 |
| CAFESALUD (EN LIQUIDACIÓN) ** | 326.595 | 326.595 | 326.595 |
| SALUDCOOP (EN LIQUIDACIÓN)** | 135.190 | 135.190 | 156.218 |
| COOMEVA * | 102.618 | 169.718 | 177.049 |
| SAVIA SALUD EPS* | 623.987 | 192.485 | 0 |
| DETERIORO DE DEUDORES | (461.785) | 0 | 0 |
| TOTAL | 1.179.513 | 1.531.706 | 964.356 |
| % sobre el total de la Cartera | 61,5% | 67,0% | 60,2% |

* Cartera de riesgo medio y bajo

** Cartera de alto riesgo se considera irrecuperable (Deterioro 100%)

De la evidencia analizada en los estados financieros de Cafesalud y SaludCoop ambas en Liquidación, se ha determinado, por parte de la administración, que esta cartera es muy probable que sea irrecuperable por lo que la administración la considera manifiestamente perdida para efectos tributarios y como un deterioro de valor en la Contabilidad Financiera por un valor de \$462 millones de pesos.

NOTA No. 3. IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde al anticipo de impuestos por cobrar a la Administración de impuestos DIAN

| ANTICIPO DE IMPUESTOS | 2019 | 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Impuestos Corrientes | 412.909 | 391.763 |
| TOTAL | \$412.909 | \$391.763 |

NOTA No. 4 OTROS PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Son activos financieros cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo y que son distintos de los anteriormente expuestos. Constituye CxC por concepto de Dividendos.

| CUENTAS POR COBRAR | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Cardioestudio Zona Franca | 80.000 | 0 |
| Angiología Médica Diagnóstica | 0 | 104.000 |
| TOTAL | \$ 80.000 | \$ 104.000 |

NOTA No 5. ANTICIPOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| ANTICIPOS | 2019 | 2018 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas por Cobrar Empleados | 1.907 | 8.664 |
| Anticipo proveedores | 760 | 0 |
| TOTAL | \$2.667 | \$8.664 |

NOTA No 6. OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

CARDIOESTUDIO cuenta con inversiones en asociadas como son Cardioestudio Zona Franca S.A.S. de la que posee el 100% de las acciones y Angiomédica SAS que le pertenece en un 50%. Adicionalmente al cierre de 2018 la Entidad contaba con una pequeña participación en Inversiones Médicas de Antioquia S.A. – Clínica Las Vegas, consistente en 5.025 acciones, las cuales hacían parte de los Instrumentos Mantenidos para la Venta. El detalle de las Inversiones en acciones es el siguiente:

| INVERSIONES EN ACCIONES | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Cardioestudio ZF S.A.S. | 200.000 | 200.000 |
| Angiomédica S.A.S. | 566.055 | 493.835 |
| IVERMÉDICAS S.A. – Clínica Las Vegas | 0 | 839.525 |
| TOTAL | \$766.055 | \$1.533.360 |

En noviembre de 2019 se realiza la venta de las 5.025 acciones que se tenía en INVERSIONES MÉDICAS DE ANTIOQUIA S.A. al Grupo Español Quirónsalud, que incluye un primer pago por un valor de \$1.228.407. Esta parte de la operación generó una renta por ganancia ocasional de \$942.110 y un impuesto de \$94.211. A efectos contables se registró una utilidad en venta de acciones de \$361.475 y se reclasificó a disposición de la asamblea, valorizaciones de periodos anteriores por \$585.330, valores que sumados al costo histórico de \$286.297, generan recursos a distribuir entre los accionistas por valor de \$1.134.196 después de impuestos. En la siguiente tabla se visualizan los datos de la Venta (Precio por acción en miles \$340,28):

| CONCEPTO | ACCIONES | 90% Primer pago, 10% para contingencias | VALOR PRIMER PAGO CAUSADO 2019 |
|--|-----------------|---|--------------------------------|
| PAGO 1 | 5.025,00 | 244.459,17 | 1.228.407,33 |
| VALOR FISCAL | | | (286.297,55) |
| GANANCIA OCASIONAL | | | 942.109,78 |
| IMPUESTO DEL 10% | | | 94.210,98 |
| VALOR A DISPOSICIÓN AL CIERRE DE 2019 | | | 1.134.196,35 |
| CONCEPTO | ACCIONES | 90% Segundo Pago cumplimiento EBITDA | VALOR SEGUNDO PAGO 2020 |
| PAGO 2 | 5.025,00 | 61.792,20 | 310.505,81 |
| VALOR FISCAL | | | 0,00 |
| GANANCIA OCASIONAL | | | 310.505,81 |
| IMPUESTO DEL 10% | | | 31.050,58 |
| VALOR A RECIBIR EN MAYO DE 2020 | | | 279.455,22 |
| CONCEPTO | ACCIONES | 10% Contingente | VALOR SEGUNDO PAGO 2020 |
| PAGOS PROBABLES | 5.025,00 | 34.027,93 | 170.990,35 |
| VALOR FISCAL | | | 0,00 |
| GANANCIA OCASIONAL | | | 170.990,35 |
| IMPUESTO DEL 10% | | | 17.099,03 |
| VALOR PROBABLE A RECIBIR EN 50% en 2021 y 50% en 2023 | | | 153.891,31 |

CARDIOESTUDIO reconoce un incremento del valor de la Inversión en Angiomédica por un monto de \$124.081 correspondiente al 50% de su utilidad por el método de participación patrimonial.

CARDIOESTUDIO presenta como un anexo a estos Estados Financieros, un estado de situación financiera y un Estado de Resultados consolidado con Cardioestudio Zona Franca S.A.S., para efectos

de la Asamblea de Accionistas, no obstante, la Subordinada, presenta sus estados financieros completos, en forma separada.

NOTA No 7. ACTIVOS FIJOS (Propiedad, planta y equipo propio y por Leasing)

Las partidas de propiedad, planta y equipo, en su medición inicial, son valoradas al costo y se aplica la depreciación en línea recta y acumulada conforme a la vida útil que tienen los activos de acuerdo con el uso normal, La Maquinaria y Equipo no tienen valor residual por ser tecnología de uso para la salud humana, Las construcciones y edificaciones medidas a valor razonable a los cuales se les calculó un valor residual. En algunos casos, cuando se advierte que un activo productivo no está generando los beneficios esperados, se adelantan estudios y proyecciones financieras para medir y registrar un posible deterioro de valor.

En caso de activos con un valor en libros muy mínimo o depreciados totalmente que aún tengan una vida remanente y productiva se valoran por personal experto y se aplica el método de la revaluación en una segunda medición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

El método de revaluación se aplicará, por política, como mínimo cada 3 años.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio para su reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en periodo en que se incurran:

- Costos de mantenimiento y reparación. El mantenimiento es preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.
- Reemplazos de activos fijos parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.
- Activos cuyo costo sea inferior a 50 UVT (Valor 2.018 \$33.156, Valor 2.019 \$34.270/UVT), para el 2018 y 2019 con un costo menor o igual a \$1.657.800 y \$1.713.500 respectivamente.
- La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Maquinaria y equipo: 5, 10, 15 y 20 años en función de características de cada activo y del uso en la prestación de los servicios. Los porcentajes anuales de depreciación van entre el 5% y el 20%.

Muebles y Enseres: 10 años, es decir un 10% anual de depreciación.

Equipo de cómputo: entre 3 y 5 años, es decir entre un 2.22% y un 20% anual de depreciación. Si corresponde a PC o Portátiles la Vida Útil es de 3 años, para servidores y elementos de redes 5 años.

La Propiedad, planta y equipo hace parte de los activos tangibles, controlados por CARDIOESTUDIO, producto compra, arrendamiento financiero, aportes u otros sucesos pasados, que se esperan utilizar por más de un período contable y de cuya explotación o uso se espera generar beneficios económicos futuros por el término de su vida útil. La propiedad, planta y equipo CARDIOESTUDIO, comprende los inmuebles, maquinaria y equipo médico científico, otra maquinaria y equipo, equipo de cómputo, muebles y equipo de oficina.

Políticas de Medición para los Activos Fijos:

Inicial: En CARDIOESTUDIO, la medición inicial para el reconocimiento de un elemento de propiedades, planta y equipo se hace por su costo de adquisición, distribuyéndolo entre sus

componentes principales de acuerdo con la vida útil de cada uno. Cuando se adquiera un elemento de propiedades, planta y equipo en pagos aplazados, más allá de los términos normales de crédito, su costo es el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda igual.

Posterior: Una vez CARDIOESTUDIO realiza el reconocimiento inicial, procede a medir el elemento de propiedad, planta y equipo al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. En caso de que el importe recuperable del activo esté por encima del valor en libros CARDIOESTUDIO revisará cada tres años y ajustará mediante el método de la revaluación todos los activos del mismo grupo a valorar, en tanto que CARDIOESTUDIO, considera que este procedimiento proporciona información más fiable y relevante para los asociados.

| NOMBRE ACTIVO FIJO | 2.019 | 2.018 |
|--|--------------|--------------|
| Terrenos (Derecho sobre los terrenos) | 241.386 | 241.386 |
| Construcciones y edificaciones | 627.463 | 627.463 |
| Mejora en propiedades ajenas | 420.427 | 420.427 |
| Ecocardiógrafo General Electric Vivid S6 | 419.456 | 419.456 |
| Ecocardiógrafo General Electric Vivid S6 | 179.031 | 179.031 |
| Ecocardiógrafo GE HEALTHCARE | 297.715 | 297.715 |
| Monitores de Presión Arterial | 133.166 | 98.425 |
| Transductor Transesofágico General 6T | 20.000 | 20.000 |
| Ecocardiógrafo General Electric Vivid 7 | 36.279 | 36.279 |
| Ecocardiógrafo General Electric Vivid E9 | 288.708 | 288.708 |
| Ecocardiógrafo General Vivid | 17.422 | 17.422 |
| Desfibrilador Paramedic | 9.385 | 9.385 |
| Desfibrilador Paramedic CU - ER5 | 9.385 | 9.385 |
| Transductores GE (Con Transductor MS5) | 228.561 | 198.016 |
| Desfibrilador Monitor Manual | 16.065 | 0 |
| Transductor MS4 | 32.958 | 0 |
| Ecógrafo GE | 230.860 | 0 |
| Servidor | 17.624 | 0 |
| Electrocardiógrafo Mortara | 6.460 | 6.460 |
| Equipo de Cómputo (incluye servidor 380) | 226.395 | 191.839 |
| Grabadoras | 174.287 | 155.247 |
| Otros Activos y Equipos | 261.950 | 256.246 |
| Equipo de Aire Acondicionado Apartadó | 80.656 | 80.656 |

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Brazalete para Monitor | 7.587 | 0 |
| Depreciaciones | -1.436.689 | -1.149.900 |
| TOTAL | \$2.546.537 | \$2.403.646 |

Durante el 2.019 la Institución adquirió los siguientes activos fijos:

- ✓ **5 monitores de Presión arterial, adquiridos** con SION Medical, por un valor de \$34.740.848
- ✓ **Ecógrafo (1 unidad)** por valor de \$230.860.000 adquirido con GE Healthcare
- ✓ **Grabadoras Holter** (4 unidades) para un valor total de \$19.040.000, adquiridos con Sion Medical Ltda.
- ✓ **Equipos de Cómputo** por valor de \$34.556.977 adquiridos con RMA Computadores
- ✓ **Transductor**, adquirido con GE Healthcare por un valor \$30.545.491
- ✓ Muebles y Enseres comprado a Lineas y Diseños por un valor de \$2.785.294
- ✓ **Servidor**, adquirido con RMA Computadores por un valor de \$17.624.703
- ✓ **Desfibrilador**, por valor de \$16.065.000 adquirido con Ingeniería Hospitalaria.
- ✓ **Brazalete para Monitor**, por valor de \$7.587.942 adquiridos con Sion Medical Ltda.

Al 31 de diciembre de 2019 se habían ejercido las opciones de compra de los activos adquiridos por arrendamiento financiero en periodos anteriores.

NOTA 8. PASIVO

Los pasivos representan obligaciones contractuales con bancos, proveedores, asociados y otros acreedores que para cancelarlos requieren el desprendimiento de activos financieros en el momento de la liquidación.

Las obligaciones por créditos bancarios, pagaré con terceros u otro acuerdo contractual por préstamos, generan obligaciones a corto y largo plazo para la Entidad.

Para los acreedores comerciales se tiene pactado un plazo de pago de 60 días y el acreedor más representativo es Angiología Médica Diagnóstica por concepto de honorarios médicos con un saldo por pagar al cierre de 2019 que asciende a \$249,9 millones de pesos.

En la fecha del balance se tienen obligaciones con los siguientes terceros:

| OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PROVEEDORES | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Leasing Banco de Occidente | 0 | 120.072 |
| Bancolombia | 471.069 | 586.478 |

Medellín: Calle 2 Sur 46-55 Consultorio 356 fase II Clínica Las Vegas Teléfono: (574) 4444941 Fax (574) 4444941 Opción 3

Apartadó: Carrera 107ª No. 99E-05 Teléfono (574) 8288011

www.cardioestudio.com

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Cardioestudio Zona Franca | 0 | 15.000 |
| Honorarios | 268.638 | 582.884 |
| Proveedores de bienes y servicios | 89.644 | 23.221 |
| TOTAL | \$829.351 | \$1.327.655 |

Gracias al manejo de liquidez, el año anterior se pagaron todos los saldos por arrendamientos financieros que se tenían con Banco de Occidente y cuyos vencimientos eran 2019 y 2022, el detalle es siguiente:

| Entidad | Fecha | Vencimiento | Plazo (Meses) | Monto (Miles \$) | Tasa EA | Saldo | |
|----------------------|------------|-------------|---------------|------------------|-------------|----------|----------------------|
| | | | | | | 2019 | 2018 |
| Leasing de Occidente | 29/01/2016 | 29/01/2019 | 36 | 419.456,93 | 14,14% | 0 | 11.623,39 |
| Leasing de Occidente | 30/08/2017 | 30/08/2022 | 60 | 295.715,00 | DTF + 6,16% | 0 | 89.550,00 |
| Leasing de Occidente | 29/01/2016 | 29/01/2019 | 38 | 23.991,62 | DTF + 6,17% | 0 | 18.899,00 |
| Total Leasing | | | | | | 0 | \$ 120.072,39 |

Durante el año se pagaron intereses a Leasing de Occidente por valor de \$6.307,12

El detalle del crédito con Bancolombia a diciembre 31 de 2019 es el siguiente:

| Credito Bancolombia | No. 6930085964 | 2019 | 2018 |
|---------------------|---------------------|------------|------------|
| Monto Inicial | \$ 630.000 | \$ 471.069 | \$ 586.478 |
| Fecha | Abril 05 de 2018 | | |
| Plazo | 120 meses (10 años) | | |
| Tasa de Interés | 0,74% MV | | |
| Cuota Mensual | \$ 8.553 | | |

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Registra todos los tipos de contraprestaciones y el valor de las obligaciones de la Institución con cada uno de sus empleados como consecuencia del derecho adquirido por la relación laboral, legal y reglamentaria celebrada entre las partes.

| PASIVO LABORAL | 2019 | 2018 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Cesantías | 90.380 | 77.495 |
| Intereses a las Cesantías | 10.415 | 9.114 |
| Vacaciones | 39.152 | 30.228 |
| Otras prestaciones | 23.054 | 22.711 |
| TOTAL | \$163.001 | \$139.548 |

NOTA 10. DIVIDENDOS POR PAGAR

El saldo a diciembre 31 de 2.019 es:

| DIVIDENDOS POR PAGAR | 2019 | 2018 |
|----------------------|------------------|------------------|
| JORGE HERNAN HERRERA | 97.500 | 328.184 |
| RAFAEL CASTAÑO | 97.500 | 328.184 |
| TOTAL | \$195.000 | \$656.368 |

PASIVOS NO FINANCIEROS

Corresponden a obligaciones que surgen de la aplicación de una norma y no de un acuerdo contractual, como son las retenciones en la fuente y los aportes a la seguridad social.

NOTA 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los saldos a diciembre 31 de 2019 son:

| IMPUESTOS CORRIENTES | Diciembre 2.019 | Diciembre 2.018 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Retención en la fuente | 44.770 | 40.143 |
| Impuesto de Renta | 326.994 | 190.603 |
| TOTAL | \$371.764 | \$230.746 |

NOTA 12. OTROS PASIVOS

Los saldos a diciembre 31 de 2.019 son:

| OTROS PASIVOS | 2019 | 2018 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Anticipos recibidos | 9.593 | 6.465 |
| TOTAL | \$9.593 | \$6.465 |

NOTA 13. IMPUESTO DIFERIDO

El diferido se deriva de las diferencias que existen en activos y pasivos al comparar la contabilidad

fiscal y la contabilidad NIIF. El diferido es reconocer que en un futuro pagaré más o menos impuesto, por las diferencias actuales.

Para el análisis del impuesto diferido se aplica la siguiente tabla para definir si existen diferencias temporales imponibles o deducibles y por tanto se deban registrar pasivos o activos por impuesto.

| Cuentas | Diferencias Temporarias | |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Deducibles | Imponibles |
| | Activo diferido | Pasivo diferido |
| Cuentas de activo | Importe en libros < base fiscal | Importe en libros > base fiscal |
| Cuentas de pasivos | Importe en libros > base fiscal | Importe en libros < base fiscal |

| IMPUESTOS DIFERIDOS | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Pasivo por Impuesto diferido | 267.453 | 458.762 |
| TOTAL | \$267.453 | \$458.762 |

| PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO 2019 (miles de \$) | | | |
|--|-------------------|-------------|------------------|
| Diferencias Temporarias Imponibles | Diferencia | Tasa | Impuestos |
| Mayor Valor Deudores | | | |
| Deudores (Por Provisión Fiscal) | 80.100 | 33% | 26.433 |
| Mayor Valor Inversiones | | | |
| Mayor Valor Por Revaluación de Inversiones | 588.997 | 10% | 58.900 |
| Mayor Valor Activos Fijos | | | |
| Activo No depreciable | 241.386 | 10% | 24.139 |
| Activo Depreciable | 478.733 | 33% | 157.982 |
| TOTAL IMPUESTO DIFERIDO | | | 267.453 |

Al cierre del año 2019, no se presentaron partidas por diferencias temporarias deducibles y por tanto no se registra Activo por Impuesto Diferido.

NOTA 14. TRANSICION A NIIF

Corresponde a los efectos de la aplicación por primera vez de las NIIF para Pymes, nuevo marco normativo aplicable según Decreto 3022 de 2013 (Hoy DUR 2420 de 2015 y DR 2496 de 2015).

| TRANSICION A NIIF | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ajuste Neto Activos fijos | 1.160.393 | 1.160.393 |
| Pasivo por Impuesto Diferido | (400.152) | (400.152) |
| Pasivos por leasing | (210.198) | (210.198) |
| Baja de la provisión de cartera | 30.211 | 30.211 |
| Deterioro de Deudores | (20.000) | (20.000) |
| Otros ajustes en activos | (141.966) | (141.966) |
| Revaluación de Inversiones | 37.519 | 46.395 |
| TOTAL | \$455.807 | \$464.683 |

Con la Venta de las acciones de INVERMÉDICAS en el período 2019, se realizó un valor de \$8.876 correspondiente a revaluación que se había registrado en el balance de apertura.

NOTA 15. INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS

Comprende los ingresos por cada unidad de negocio así:

| SERVICIOS DE SALUD | 2019 | 2018 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Consulta Externa | 551.033 | 497.196 |
| Apoyo Diagnóstico | 7.087.645 | 6.002.520 |
| Descuentos en ventas | 0 | -85.060 |
| TOTAL | \$7.638.678 | \$6.414.654 |

NOTA No. 16 COSTOS

Corresponde a todas las erogaciones por concepto de honorarios, materiales, servicios y demás conceptos necesarios para la prestación de los servicios de salud en las sedes de Medellín y Apartadó. El detalle es el siguiente:

| COSTOS | 2019 | 2019 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Materiales e Insumos | 142.082 | 151.849 |
| Costos de Personal | 650.776 | 564.769 |
| Honorarios Médicos | 3.189.059 | 2.933.738 |
| Mantenimientos | 177.747 | 202.739 |
| Otros Costos | 22.083 | 11.310 |
| TOTAL COSTOS | \$4.181.747 | \$3.864.405 |

NOTA No. 17 OTROS INGRESOS ORDINARIOS

| DIVIDENDOS Y RENDIMIENTOS | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Cardioestudio Zona Franca | 582.272 | 250.000 |
| Angiología Médica Diagnóstica | 0 | 25.000 |
| Rendimientos Bancolombia | 11.825 | 5.028 |
| TOTAL DIVIDENDOS | \$594.097 | \$280.028 |

NOTA No. 18 GASTOS OPERACIONALES

Son las disminuciones en los beneficios por concepto de nómina, honorarios, servicios, insumos y demás partidas necesarias para la prestación de servicios.

Se reconocen, por su respectivo valor, en el momento en que se presenten, como por ejemplo la medición del deterioro de los activos o la pérdida en venta de un activo, diferencia en cambio, siniestros, sanciones, entre otras.

- ✓ Costos del período, necesarios para la prestación de servicios de salud.
- ✓ Beneficios a los empleados de áreas administrativas y de apoyo.
- ✓ Honorarios o servicios administrativos y demás gastos administrativos.
- ✓ Gastos financieros.
- ✓ Gastos de tecnología de la información.
- ✓ Gastos del área de Calidad y proyectos
- ✓ Gastos por activos menores administrativos
- ✓ Demás erogaciones necesarias durante el periodo para el cabal cumplimiento del objeto social de CARDIOESTUDIO.

| GASTOS OPERACIONALES | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Beneficios a los empleados | 1.179.109 | 916.654 |
| Seguros | 81.894 | 64.683 |
| Impuestos y contribuciones | 7.400 | 102.163 |
| Servicios | 501.388 | 329.992 |
| Mantenimientos | 121.131 | 382.518 |
| Diversos | 235.761 | 228.009 |
| TOTAL GASTOS | \$2.126.683 | \$2.024.019 |

NOTA No 19. INGRESOS EXTRAORDINARIOS Y GANANCIAS

| INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Recuperaciones | 154.959 | 88.407 |
| Método de Participación | 92.113 | 56.167 |
| Indemnizaciones | 39.194 | 79.041 |
| Utilidad Venta de Acciones | 361.476 | 0 |
| TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS | \$647.742 | \$223.615 |

NOTA No 20. AJUSTES IMPUESTO DIFERIDO

Corresponde a las diferencias que se generan al comparar los activos y pasivos entre contabilidad fiscal y NIIF. Se llevan como un mayor o menor valor del gasto.

| AJUSTES IMPUESTOS DIFERIDOS | 2019 | 2019 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Ajuste Impuestos Diferidos | -191.309 | 60.214 |
| TOTAL | -\$191.309 | \$60.214 |

NOTA No 21. IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde al valor de los impuestos por pagar a la Administración de impuestos, al cierre del año por renta y ganancia ocasional, financieramente este concepto corresponde al impuesto a las ganancias y se clasifica como pasivos por impuestos corrientes que al cierre de 2019 ascienden a la suma de \$333,2 millones de pesos. De esta suma se han pagado anticipos vía retención y autorretención por un valor de \$396 millones de pesos, por lo que se espera que en la Declaración de renta quede un saldo a favor, lo cual depende de los valores certificados por las Aseguradoras. El valor de \$\$94,2 millones por concepto de Impuesto a la Ganancia Ocasional surge de la negociación de Acciones de Inversiones Médicas de Antioquia, vendidas al Grupo Español Quirónsalud.

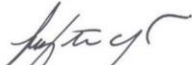
| IMPUESTOS POR PAGAR | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| Provisión impuesta de Renta | 232.782 | 91.371 |
| Impuesto de Ganancia Ocasional | 94.211 | 0 |
| TOTAL | \$326.993 | \$91.371 |

Nota 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA.


Durante el primer trimestre de 2020 el mundo ha estado sumido en una pandemia por la propagación del virus COVID-19, lo que ha deteriorado gravemente la economía Global y ha ocasionado el cierre de operaciones en empresas de todos los sectores. El Gobierno colombiano, las autoridades locales y los científicos expertos han recomendado cuarentena a todos los habitantes con algunas excepciones para garantizar la atención de pacientes en las Clínicas u Hospitales, el suministro de víveres, actividades de seguridad, entre otras. CARDIOESTUDIO, no siendo ajena a esta situación disminuyó a la mínima expresión las actividades para atender pacientes especiales y hospitalizados. Aún está por medirse el impacto negativo que tenga la situación en la liquidez y los resultados de la Entidad.

Las Notas a los Estados Financieros hacen parte de un juego completo de Estados Financieros de CARDIOESTUDIO S.A.S.

"VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD"



LUZ STELLA ORTIZ FRANCO
Gerente



MARTA YANNET DUQUE ZULUAGA
Contadora T.P. 98143-T
(Ver certificación y revelaciones)



JORGE RESTREPO GUTIÉRREZ
Revisor Fiscal T.P. 43424-T
(Ver dictamen adjunto)